

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

26 марта 2021 г.

Дом № 2 строение (корпус) _____ по пер.М.Горького
Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1969г.
Материал стен - кирпичный
Число этажей - 5 (пять)
Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ-10 Сулимовой Т.А. _____
и членов: техника Федяшиной В.Е. _____
председателя общественного домового комитета _____
произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	Фундамент			ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
2	Стены каменные	куб.		ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
3	Стены деревянные	кв.м				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	Перекрытия	чердачное	кв.м	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
7		междуэтажное	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
8		санузлов	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
9		подвальное	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	1125,9	треб.кап.ремонт кровли, тек.рем.кв.33	
13		водосточные трубы	п-м	7	Уст-ка недостающ.труб	
14		внутрен. водосток	»			

15	Полы	дощатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	4	металл. ремонт не треб.		
23		фасад-наружн. отделка	кв.м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м			
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац.	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	»		ремонт не требуется	технически исправном состоянии
32		водопровод	унитазы	шт			
33			сmyвные бочки	»			
34	канализ. трубы		м/п	43	смена труб		
35		трубы горяч. вод.	»				
36		ванны	шт				
37		души	»				
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39		трубы газовые	п-м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
40	плиты		шт				
41			»				
42		электрические	»				
43		телевидение	общ. ант.				
44		лифты	шт	-			
45		световая электропроводка	п-м	860	треб замена эл.проводки		
46		силовая электропроводка	»				
47		вводные устройства	шт				

		электрощитов	шт.	1	Ревизия	
		вентиляционные стволы и трубы	п-м			
50		мусоропр. ствол	»	-		
51		балконы и лодж.			треб.ремонт балконных плит- 6 шт.	
52		эркеры	»			
53	лестницы	ступени	шт.	4	Требуется ремонт ступеней	произведен ремонт л/клеток в 2016г.
54		площадки	»		ремонт не требуется	технически исправном состоянии
55		ограждения	»		ремонт не требуется	технически исправном состоянии
56		мусоросб. камеры				
57		бойлеры	»			
58		тепловые узлы	»	1	Ревизия	
59		водоподкачка	»	-		
60		помойные ямы	шт	-		
61		надворные туалеты	»	-		
62		деревянные мусоросборники	»	-		
63		бельевая площадка	»	1	треб.окраска	
64		грибки	»	-		
65		песочницы	»	-		
66		хозяйственные кладовки	»	-		
67		хоз. сарай (дровяные)	»	-		
68		комплексные дет. площадки	»	-		
69		комплексные спорт. площадки	»	-		
70		скамейки	»	-		
71		контейнерные площадки	»	-		
72		Асфальтирование тротуара и проезды	кв.м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии
73		отмостки	»		ремонт не требуется	технически исправном состоянии
74		цоколя	кв.м	130	треб. ремонт и окраска	

Прочие работы

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-


5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется: смена канализационных труб-43 м/п, смена эл.провода-860м/п, ревизия задвижек ц/о- 2 шт., ремонт и окраска цоколя-130 м2, кап.ремонт кровли-1125,9 м2., треб тек.ремонт кв.33, требуется установка недостающих водосточных труб-7 м/п.

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Сулимова)

Члены комиссии:  (В.Е.Федяшина)